

egz. 5

PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTYCJA : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK
BLACHARSKICH NA BUDYNKU GOSPODARCZYM**

ADRES INWESTYCJI: STARY BRZEŚĆ ,GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI DZ.NR.170/2

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CKR W STARYM BZREŚCIU
87-880 BZREŚĆ KUJAWSKI**

BRANŻA: ARCITEKTONICZNO- BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Mospinek

Opracował: mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

mgr inż. Waldemar Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/49/90Wk
KUP/BO/0739/01

Włocławek, 15 WRZESIEŃ 2011

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że:

Projekt budowlany:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH NA BUDYNKU GOSPODARCZYM

Adres: STARY BRZEŚĆ ,GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI DZ.NR.170/2

Inwestor: ZESPÓŁ SZKÓŁ CKR W STARYM BZREŚCIU
87-880 BZREŚĆ KUJAWSKI

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: mgr inż. Marcin Mospinek
mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował : mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178
mgr inż. Waldemar Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/49/90Wk
KUP/BO/0739/01

15 wrzesień 2011

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami)

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA –ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

Temat: **WYMIANA POKRYCIA DACHU I OBRÓBEK**

BLACHARSKICH W BUDYNKU GOSPODARCZYM

Inwestor: **ZESPÓŁ SZKÓŁ CKR W STARYM BZREŚCIU**

87-880 BZREŚĆ KUJAWSKI

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz

mgr inż.. Waldemar Ingielewicz

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta .

2. Materiały związane z opracowaniem:

- a. Wizja lokalna w terenie
- b. Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta.

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w Starym Brześciu DZ. NR. 170/2/. Zakres opracowania obejmuje opis konstrukcji dachu i podanie sposobu wymiany pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi .

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiot inwestycji- Inwestycja polega na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego w budynku gospodarczym, na działce w Starym Brześciu

Istniejący stan zabudowy- Działka jest zabudowane budynkami gospodarczymi, internatem, budynkami dydaktycznymi Szkoły. Znajduje się w Starym Brześciu.

Projektowane zagospodarowanie działki- projektowane prace ograniczają się do wymiany pokrycia dachowego budynku gospodarczego i nie ingerują w zagospodarowanie działki Nr 170/2.

Zestawienie powierzchni;

Projektowane prace ograniczają się do wymiany pokrycia dachowego budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 1252,6m², powierzchni zabudowy 680,00m² i o kubaturze 5134m³.

Dane informacyjne- Działka jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków .

Dane informacyjne –Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działki **170/2**

Inne dane – Działkę uzbrojono w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

5. Opis konstrukcji budynku

Budynek gospodarczy wybudowano w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia jako budynek jednokondygnacyjny z poddaszem , tradycyjny. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano z pustaków żużlobetonowych "Alfa" na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany poddasza wykonano z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża prefabrykowane typu L lub wieniec. Słupy żelbetowe prefabrykowane 25x30, na poddaszu 25x25. Strop z płyt zunifikowanych o wymiarach 149x587cm opartych na prefabrykowanych podciągach żelbetowych o wymiarach 25x35cm, Dach wykonany z krokwi żelbetowych prefabrykowanych 12x20cm. Pokrycie dachu - eternit falisty na łątach drewnianych. Posadzki betonowe. Tynki zewnętrzne kat II. Malowanie - bielienie ścian mlekiem wapiennym. Stolarka - okna typowe żelbetowe, wrota zewnętrzne typowe drewniane.

Opinia techniczna

Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne malowane, niedocieplone. Dach o konstrukcji żelbetowej pokryty eternitem. Stan techniczny konstrukcji dachu dobry. Stan techniczny elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe) - niedostateczny. Okna żelbetowe w złym stanie. Wrota zewnętrzne – w stanie dostatecznym..

Stan budynku jest zadawalający do wykonania zakresu robót.

6. Wymiana pokrycia dachowego

Opis konstrukcji dachu Dach - krokwie i płatwie żelbetowe.

Ocena techniczna

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych : płatwi i krokwi żelbetowych - dobry. Łaty częściowo do wymiany

Wymiana pokrycia dachowego.

- rozebraniu pokrycia dachu na budynku głównym z eternitu z całej powierzchni dachu łącznie ze sprawdzeniem stanu technicznego łat oraz papy z dobudówek
- wykonanie nowego pokrycia dachu z **plyty warstwowej typu Włozamot gr.5cm koloru czerwonego**
- wykonanie nowego pokrycia dachu z **papy termozgrzewalnej koloru szarego (podkładowa i wierzchniego krycia) na podłożu betonowym**
- wykonaniu nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr.0,55mm
- naprawa tynków na kominach
- zamontowanie okien dachowych w połaci dachu 8szt po cztery z każdej strony dachu
- demontaż kanałów stalowych wraz z wywietrzakami dachowymi w ilości 3szt.(zdemontować co drugi kanał) i dgromówki. Wykonanie nowej odgromówki wraz z pomiarami.

7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię płyty. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni o ok. 4 cm.

8. Instrukcja montażu płyty warstwowej wg instrukcji Producenta.

9. Wykonywanie pokryć dachowych w technologii pap termozgrzewalnych

Przed przystąpieniem do wykonywania pokryć dachowych w technologii pap zgrzewalnych należy pamiętać o 10 podstawowych zasadach, których przestrzeganie zapewni końcowy

sukces, to znaczy prawidłowo wykonane pokrycie, bezawaryjnie funkcjonujące przez kilkudziesięcioletni okres czasu.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia należy usunąć stare.

2. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu oraz ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów papy szczególnie przy bardziej skomplikowanych kształtach dachu. Dokładne zaplanowanie prac pozwoli na optymalne wykorzystanie materiałów.

3. Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż:

- 0°C w przypadku pap modyfikowanych SBS,
- +5°C w przypadku pap oksydowanych.

Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Roboty dekarские rozpoczyna się od osadzenia dybli drewnianych, rynhaków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (ogniomurów, kominów, świetlików itp.) z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej.

Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu (z uwagi na spowodowaną dużą masą możliwość osuwania się układanych pasów podczas zgrzewania). Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po ugięciu elementów konstrukcyjnych umożliwił skuteczne odprowadzenie wody. Z tego też względu nachylenie połaci dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%, ale zaleca się, aby tam gdzie jest to możliwe przewidzieć większe spadki.

7. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu

zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm).

8a, 8b. Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Pracownik wykonuje tę czynność, cofając się przed rozwijaną rolką. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

9. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

podłużny 8 cm,

poprzeczny 12-15 cm.

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

10. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских nie są przedmiotem niniejszego opracowania i powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

UWAGA:

ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „ planem BIOZ”.

Włocławek , wrzesień 2011

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
mgr inż.. Waldemar Ingielewicz